

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Настоящий документ, расположенный в сети Интернет, является предложением Индивидуального предпринимателя в лице Абдрахманова Салавата Хамитовича, ИНН: 772456429403, ОГРНИП: 323774600130465 (далее по тексту - «Лицензиар»), заключить Пользовательское лицензионное соглашение (далее по тексту – «Договор») с правоспособным и дееспособным физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом (далее по тексту - «Пользователь») именуемые в дальнейшем как «Стороны» на нижеуказанных условиях.

В соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ настоящий документ является публичной офертой – предложением заключить Пользовательское лицензионное соглашение (Договор).

Действия Пользователя по отправке запроса на получение информации об объекте недвижимости и/или оплаты Отчета на сайте <https://reestrik.ru> посредством внесения денежных средств считаются акцептом оферты согласно ст. 438 ГК РФ и означают полное и безоговорочное принятие условий настоящего соглашения.

Лицензиар оставляет за собой право изменять условия Договора, размещая обновленную версию настоящего документа на Сайте. Продолжение использования Сайта Пользователем после вступления в силу изменений и/или дополнений означает принятие и его согласие с такими изменениями и/или дополнениями. Датой вступления в силу изменений Договора является дата их опубликования на Сайте.

Условия настоящего Договора являются открытыми и общедоступными. Действующая редакция Договора размещается по сетевому адресу: <https://reestrik.ru/docs/terms>

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ

1.1. Договор — Настоящий документ «Пользовательское лицензионное соглашение», который является публичной офертой в соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Сайт – информационный ресурс Лицензиара расположенный в сети Интернет по сетевому адресу: <https://reestrik.ru> (включая поддомены). Сайт доступен неограниченному кругу лиц.

1.3. Лицензиар – ИП Абдрахманов Салават Хамитович (ИНН/ОГРНИП 772456429403/323774600130465)

1.4. Пользователь – Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, физическое лицо посетившее Сайт, заключившее настоящий Договор с Лицензиаром в результате акцепта Оферты.

1.5. Лицензия – Право использования базы данных, предоставляемое Пользователю в соответствии с настоящим Договором.

1.6. База данных – Совокупность информационных материалов об объектах недвижимости, систематизированных и расположенных на Сайте, таким образом, позволяющим программному обеспечению Сайта предоставить информацию о недвижимости.

1.7. Отчет – Информация об объекте недвижимости, полученная Пользователем в соответствии с условиями и порядком настоящего Соглашения.

1.8. Тарифы – Условия, определяющие размер лицензионного вознаграждения Лицензиара представленные по сетевому адресу: <https://reestrik.ru/docs/tariffs>. Тарифы определяются исключительно Лицензиаром.

1.9. Личный кабинет – Персональный раздел для Пользователя Сайта, предоставляемый Пользователю после авторизации на Сайте и позволяющий осуществлять действия, определенные функциональностью Личного кабинета.

1.10. Акцепт – полное и безоговорочное принятие условий настоящего Договора Пользователем путем осуществления действий, указанных в настоящем Договоре. Акцепт оферты создает Договор.

1.11. Пробный период – Период Тарифа, доступный Пользователю исключительно один раз (ознакомительный тариф для полноценного доступа к Базе данных) до оформления этого же периода тарифа, который имеет меньший период, в рамках которого предоставляется меньшее количество Отчетов по сниженной стоимости.

1.12. Период – Действие Тарифа устанавливаемое Лицензиаром которое определяется датой начала и датой окончания действия тарифа в рамках настоящего Договора.

1.13. Рекуррентный платёж (Сервис) – вид банковского платежа, подразумевает автоматическое списание денежных средств с банковской карты без необходимости каких-либо действий со стороны владельца карты (регулярные безакцептные платежи) за предоставляемую Лицензию в рамках настоящего Договора.

1.14. Банковская карта – Индивидуальная расчетная или кредитная карта, эмитентом которой является Банк-эмитент, являющаяся инструментом безналичных расчетов, предназначенная для совершения держателем карты операций с денежными средствами, находящимися на банковских счетах держателя карты в Банке-эмитенте, или с денежными средствами, предоставленными Банком-эмитентом в кредит держателю карты в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также договором банковского счета, или в пределах установленного лимита, в соответствии с условиями кредитного договора между Банком-эмитентом и держателем карты, при условии, что такая расчетная или кредитная карта может быть использована держателем карты.

1.15. Банк-эмитент – Кредитная организация, осуществляющая выпуск Банковских карт, а также расчеты по операциям, совершаемым с использованием Банковских карт.

1.16. Процессинговый центр – Автоматизированная система обработки транзакций по банковским картам в сфере электронной коммерции. Главная задача процессингового центра – предоставление возможности принятия платежей по банковским картам.

Также, процессинговый центр координирует расчеты между банком-эмитентом карты, банком-эквайером (осуществляющим авторизацию транзакций), Сайтом и держателем банковской карты.

1.17. Держатель карты (Пользователь) – физическое лицо, дающее распоряжение Банку-эмитенту на перевод денежных средств с Банковской карты от имени Пользователя в пользу Лицензиара с помощью Сервиса «Рекуррентный платёж».

1.18. В настоящем Договоре могут быть использованы термины неопределенные в п. 1.1. – 1.17. Договора. В этом случае, они подлежат использованию и толкованию в соответствии с действующим законодательством, и обычаям делового оборота, сложившимся в сети Интернет.

2. ПРЕДМЕТ ЛИЦЕНЗИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БАЗЫ ДАННЫХ

2.1. Лицензиар предоставляет Пользователю за вознаграждение на условиях простой (неисключительной) лицензии право использования Базы данных Сайта с целью получения информации об объектах недвижимости по его фактическому адресу или с вводом кадастрового номера.

2.2. Право на использование Базы данных предоставляется Пользователю на территории Российской Федерации на срок действия настоящего Договора.

2.3. Обязательства Лицензиара по предоставлению Пользователю Лицензии считаются надлежащим образом выполненными и в момент предоставления Лицензиаром Пользователю права и технической возможности к Базе данных с целью извлечения Отчетов в рамках выбранного пользователем Тарифа. Информацию о количестве обращений к Базе данных для получения информации об объекте недвижимости в рамках выбранного и оплаченного Тарифа Пользователь может получить в Личном кабинете или обратившись в службу поддержки Сайта.

2.4. Отчет может содержать следующую информацию об объекте недвижимости:

- Кадастровый номер объекта недвижимости;
- Информация о площади недвижимости;
- Этаж недвижимости;
- Информация о технических характеристиках;
- Назначение (жилое, нежилое);
- Информация о кадастровой стоимости;
- Информация о правообладателях;
- Иная информация основанная на выписке из ЕГРН и иных возможных источниках.

2.5. Для использования Базы данных в целях, предусмотренных настоящим Договором, Пользователь самостоятельно вводит данные объекта недвижимости (фактический адрес или кадастровый номер) на Сайте, а также вводит адрес электронной почты Пользователя, иную необходимую информацию, осуществляет иные действия, следуя инструкциям на Сайте.

2.6. Пользователь соглашается что информация из Базы данных, при запросе о предоставлении сведений объекта недвижимости по фактическому адресу и/или кадастровому номеру, предоставляется Пользователю в соответствии с общепринятым принципом «как есть» («as is»): в том виде и объёме, в каком Лицензиар предоставляет функциональные возможности Базы данных в момент обращения к ней. Никакие гарантии не предусматриваются. Пользователь понимает и не возражает, что в Базе данных могут отсутствовать либо быть не полными информация об объекте недвижимости, отраженные в Соглашении, и в результате Отчет может их не содержать.

2.7. Пользователь понимает и принимает, что сведения, содержащиеся в Базе данных и Отчете, могут быть неточными и/или содержать ошибки и/или опечатки. Это может быть связано с ошибками и/или опечатками в сведениях, содержащихся в первоисточниках информации об объекте недвижимости, возникших вследствие опечаток при ручном вводе таких сведений в соответствующую базу данных либо иных обстоятельств (сбоев, утрате данных, и т.д.). Сведения о недвижимости отражаются в Базе данных в том виде, в каком они содержатся в соответствующем источнике (базе данных).

2.8. Сведения об объекте недвижимости могут обновляться и корректироваться в любой момент, таким образом, информация полученная Пользователем из Отчета может потерять свою актуальность.

2.9. Незнание или не ознакомление (в том числе частичное) с условиями настоящего Договора не освобождает Пользователя от ответственности за несоблюдение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Лицензиар обязуется:

3.1.1. Предоставить возможность Пользователю реализации прав использования Базы данных в соответствии с условиями настоящего Договора, а также при технической возможности и при условии оплаты лицензионного вознаграждения.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Оплачивать лицензионное вознаграждение посредством внесения денежных средств по действующим на момент оплаты Тарифам.

3.2.2. При использовании Базы данных и/или Отчета соблюдать требования законодательства Российской Федерации, условия настоящего Договора и иных документов регулирующих работу Сайта.

3.2.3. По требованию Лицензиара предоставить всю необходимую информацию и документы, для идентификации Пользователя в качестве Стороны настоящего Договора.

3.2.4. Не использовать какие-либо программы для получения доступа к Сайту, Базе данных и Отчету, обходя запрос к базе данных через сайт.

3.2.5. Не передавать полученные права на использование Базы данных и/или Отчета третьим лицам без предварительного согласия Лицензиара, а также не воспроизводить, не копировать, не изменять, не распространять и не предоставлять третьим лицам сведения, полученные Пользователем при использовании Базы данных и/или Отчета, без письменного разрешения Лицензиара.

3.3. Лицензиар имеет право:

3.3.1. В случае нарушения Пользователем условий настоящего Договора ограничивать или вовсе прекратить доступ пользователя к Сайту и/или Базе данных.

3.3.2. Изменять стоимость Тарифов в одностороннем порядке.

3.3.3. В любое время без предварительного уведомления неограниченное количество раз осуществлять обновление и изменение Сайта, его разделов, сервисов, возможностей, удалять, изменять и размещать любые результаты интеллектуальной деятельности, в том числе вводя дополнительные ограничения в его использовании.

3.3.4. Приостанавливать работу Сайта для проведения необходимых технических работ и/или профилактических работ сроком не более чем на 7 (семь) календарных дней, а также работ в критических ситуациях.

3.3.5. Пользоваться иными правами, предоставленными Лицензиару в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.6. В случае отмены платежа Пользователя (включая его опротестование через обслуживающий банк) Пользователем с помощью платёжных систем или иных финансовых организаций участвующих в проведении платежа, Лицензиар вправе немедленно прекратить действие Личного кабинета Пользователя до момента решения возникшей проблемы.

3.3.7. На проведение различных акций, в результате которых стоимость лицензионного вознаграждения может быть изменена в меньшую или большую сторону.

3.3.8. Имеет право отключить/или ограничить Пользователя от Сервиса «Рекуррентный платеж», в том числе, но не ограничиваясь по соображениям безопасности.

4. ЛИЦЕНЗИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

4.1. Стоимость лицензионного вознаграждения устанавливается в валюте Российской Федерации – рублях и определяется согласно Тарифам которые размещены на Сайте и устанавливаются Лицензиаром.

4.2. Оплата лицензионного вознаграждения производится методом безакцептных платежей с привязанной банковской карты на основании Сервиса «Рекуррентных платежей» после выполнения следующих действий:

4.2.1. Держатель (Пользователь) Банковской карты вводит на Web – странице платёжной системы данные своей Банковской карты и производит подтверждение владения ей пройдя 3DS аутентификацию (подтверждение платежа кодом из SMS или PUSH – уведомления) на стороне своего Банка-эмитента или пройдя проверку на стороне своего устройства. После успешного прохождения Сервис «Рекуррентный платёж» автоматически подключается.

4.3. Денежные средства с Банковской карты будут переводиться либо сразу и в полном размере, либо в течение первых 3 (трех) дней «Пробного периода» в соответствии с Тарифами указанными на Сайте. Лицензия предоставляется на весь оплаченный срок.

4.4. Оплата лицензионного вознаграждения производится через сервис CloudPayments. Условия пользования данным сервисом, размещены на официальном сайте сервиса: <https://cloudpayments.ru/payments/cards>. При осуществлении оплаты Пользователь обязан следовать платежным инструкциям по оплате.

4.5. Списание денежных средств осуществляет Банк-эмитент на основании ранее данного согласия Пользователя на подобное списание в сумме и в срок, в соответствии с Тарифами. Запрос на перевод денежных средств с указанием суммы перевода в Банк-эмитент передается Банком и Процессинговым центром в рамках заключенных с Лицензиаром соглашений.

4.6. Чтобы избежать взимания Лицензиаром платы за лицензионное вознаграждение, Пользователь должен отменить подписку до окончания периода Тарифа или иным способом, указанным на Сайте.

4.7. Период Тарифа исчисляется в календарных днях в соответствии с Тарифами. Автопродление Тарифа (продление Лицензии на право использования Базы данных) по завершении Периода Тарифа производится автоматически следующим образом:

4.7.1. По окончанию Пробного периода Тарифа- автоматически продлевается в соответствии с Периодом Тарифа.

4.7.2. По окончанию Периода Тарифа- автоматически продлевается на тех же условиях, что действовали для завершившегося Периода Тарифа.

4.7.3. Списание денежных средств производится автоматически на дату окончания Периода Тарифа текущей подписки или на следующий календарный день предыдущего оплаченного периода. Подписка вновь продлевается на следующие 7 календарных дней (в зависимости от выбора Тарифа).

4.8. В случае безуспешной автоматической оплаты (продления подписки), возможны автоматические попытки списания денежных средств с привязанной банковской карты с неограниченным интервалом до момента отмены подписки.

4.9. Лицензиар предоставляет полный Отчет об объекте недвижимости исключительно при условии наличия у Пользователя активной и оплаченной подписки в рамках предусмотренных лимитов Тарифа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Ответственность Лицензиара ограничивается реальным ущербом, размер которого не может превышать стоимость выбранного Пользователем Тарифа.

5.2. Лицензиар не несет ответственности за убытки (упущенную выгоду, в том числе нематериальные) Пользователя и/или третьих лиц, причиненные прямо или косвенно в результате использования Сайта и/или Базы данных с последующим предоставлением Отчета.

5.3. Для бесперебойной работы Сайта, Лицензиар предпринимает все необходимые действия, в пределах своих возможностей, при этом не несет ответственности за отсутствие возможности доступа к сайту, а также за исполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в случаях технических сбоев, ошибок в работе Базы данных и сайта, в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также в иных случаях, когда предоставление доступа к сайту затруднено или невозможно в силу причин (обстоятельств), не зависящих от Лицензиара, в том числе в случае нарушения Пользователем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, и законодательством Российской Федерации.

5.4. Лицензиар не несет ответственности в случае утраты Пользователем доступа к Личному кабинету и/или Отчету, предоставленным Пользователю.

5.5. Лицензиар, Процессинговый центр, Банк-эмитент не несут ответственность за неработоспособность и/или временную неработоспособность Сервиса «Рекуррентный платеж». Пользователь самостоятельно контролирует исполнение своей обязанности по оплате лицензионного вознаграждения в соответствии с Договором. При неработоспособности и/или временной неработоспособности Сервиса «Рекуррентный платеж» пользователь обязан использовать иные способы для исполнения обязанностей по настоящему договору.

5.6. В случае нарушения Пользователем условий настоящего Договора Лицензиар вправе заблокировать доступ Пользователя к Сайту без указания на то причин. В таком случае Лицензиар вправе по своему выбору вернуть денежные средства Пользователю, либо удержать их для покрытия расходов, связанных с исполнением обязательств по Договору.

5.7. При оплате Лицензионного вознаграждения по настоящему Договору Пользователь обязуется использовать только личную банковскую карту, владельцем которой является, и в отношении которой заключен между Пользователем и банком соответствующий договор. В случае если Пользователь намеренно использует банковскую карту третьего лица, пользователь самостоятельно несет ответственность за ущерб который был и/или может произойти владельцу указанной карты в результате вышеперечисленных действий в соответствии с законодательством своей Страны.

5.8. Все разногласия и споры, возникающие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.9. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению судом с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров и разногласий. Срок ответа на претензию 30 (тридцать) календарных дней с момента ее поступления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в действие между Сторонами с даты Акцепта Пользователем и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон, а также по инициативе Лицензиара в случае нарушения Пользователем условий договора без возврата Пользователю каких-либо денежных средств.

6.3. Настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является Офертой и Лицензиар имеет право на отзыв Оферты в соответствии со ст. 436 ГК РФ. В случае отзыва Оферты, настоящий Договор считается прекращенным с момента его отзыва. Отзыв осуществляется путем размещения на Сайте Лицензиара соответствующей информации.

6.4. Удаление Личного кабинета Пользователя автоматически влечет за собой расторжение настоящего Договора.

6.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, к отношениям сторон применяются положения законодательства Российской Федерации.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Для объектов недвижимости, имеющих кадастровый номер, время формирования полного Отчета составляет от 15 (пятнадцать) минут до 7 календарных дней. При невозможности получить данные от источников информации, запрос снимается с обработки, а Пользователю начисляется 1 дополнительная проверка.

7.2. Обработка персональных данных Пользователей осуществляется в рамках Политики обработки данных пользователей Reestrik расположенной по следующему сетевому адресу: <https://reestrik.ru/docs/privacy>.

7.3. Пользователь несёт ответственность за регулярное ознакомление с настоящим Договором. Использование Пользователем Сайта, Базы данных и в последующем Отчета после внесения изменений в Договор, считается согласием с такими изменениями.

7.4. Соглашаясь с условиями настоящего Договора путем ее Акцепта, Пользователь гарантирует Лицензиару, что заключает Договор добровольно, ознакомился с полным перечнем условий и принимает их, а также обладает всеми полномочиями и на то правами, которые необходимы для заключения настоящего Договора.